

LEPING nr 3-2.5.6/2026/19

ERAMAA KASUTAMISEKS METSAMATERJALI KOKKUVEOKS JA LADUSTAMISEKS

/hilisemdigitaalallkirja kuupäev/

Riigimetsa Majandamise Keskus, keda esindab juhatuse 27.01.2026 otsusega nr 1-5/12 kinnitatud Kagu regiooni põhimääruse alusel Kagu regiooni planeerimisjuht, regiooni juhi ülesannetes **Tanel Täheste RMK**, ühelt poolt ja **Laiuse Põllumajanduse OÜ**, edaspidi **eramaa omanik**, keda esindab juhatuse liige **Kristjan Rebane**, teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, alljärgnevas:

1. Lepingu objekt ja eesmärk

1.1. Lepingu objektiks on eramaa esindajale renditud kinnistu nimetusega **Vahtra**, katastritunnusega **24804:001:2091**, asukohaga Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Palupera küla, edaspidi **eramaa**, samuti kinnistul asuvate metsateede ja -sihtide RMK poolt kasutamine metsamaterjali kokkuveoks ja ladustamiseks. Ladustatava metsamaterjali maht on ligikaudu 1200 tm. Kasutatava kokkuveotee ja laoplatsti asukoht on tähistatud Lepingule lisatud asukohaskeemil (lisa 1).

1.2. Lepingu eesmärgiks on abinõude rakendamine eramaa tervisliku seisundi säilimiseks, tuleohu vältimiseks ja metsavarude säilimiseks.

2. Eramaa kasutamise tähtaeg ja tagatis

2.1. RMK-l on õigus kasutada eramaad ja selles asuvaid teid ning sihte Lepingu punktis 1.1. nimetatud asukohas ajavahemikul **09. veebruar 2026** kuni **04. mai 2026**.

2.2. Enne metsamaterjali kokkuvedu maksab RMK eramaa omaniku arvelduskontole **EE971010022043639008 2000 (kaks tuhat) eurot tagatist**.

2.3 Enne metsamaterjali kokkuvedu maksab RMK eramaa omanikule maa kasutamise eest **400 (nelisada) eurot** arvelduskontole **EE971010022043639008**.

2.4. Pärast tööde lõpetamist 5 tööpäeva jooksul koostatakse "Akt maa-ala seisukorra hindamine pärast metsamaterjali veo lõpetamist". Kui erakinnistu seisukord on halvem, kui enne kokkuveotööd, siis taastatakse rendimaa endine seisukord või jääb tagatist raha erakinnistu omanikule. Kui rendimaa seisukord on samasugune kui enne kokkuveotööd, siis tagastatakse tagatist raha RMK arvelduskontole.

2.5. Kui RMK ei kasuta punktis 2.1. ajavahemikul erakinnistut, siis tagastatakse tagatist raha täies mahus RMK arvelduskontole.

3. Poolte tegevus

3.1. RMK kohustub:

3.1.1. teavitama eramaa omanikku tööde algusest;

3.1.2. kinni pidama [tuleohutuse seaduse](#) nõuetest;

3.1.3. kasutama eramaad ning metsateid- ja sihte viisil, millega püütakse võimalikult ära hoida kahjustusi pinnasele;

3.1.4. metsatulekahju, keskkonnareostuse või keskkonnakaitsenõuete rikkumiste avastamisel informeerima viivitamatult eramaa omanikku, päästeameti häirekeskust ja keskkonnateenistust;

3.1.5. pärast väljaveo lõppu hiljemalt 1 kuu jooksul koristama eramaalt, metsateedelt ja –sihtidelt raiejäätmed ning muud jäätmed, tasandama rööpad, kinni ajama augud ning taastama pinnase;

3.1.6. hüvitama erakinnistu omanikule kõik metsamaterjali kokkuveo ja ladustamisega tekitatud kahjud.

3.2. RMK-l on keelatud:

3.2.1. saastata põhjavett, pinnaveekogusid ja pinnast naftasaadustega ja teiste keskkonnohtlike ainetega ning nende jääkidega, mis võivad ohustada elanikkonda, loomastikku ja taimestikku, samuti prahistada eramaad olmejäätmete või remondi-jääkidega;

3.2.2. tegevus, mis või tekitada metsatulekahju. Kui metsa kasutamine on keelatud kohaliku omavalitsuse täitevorgani poolt erakordselt suure tuleohu tõttu, on metsa väljavedu keelatud.

3.3. Eramaa omanikul on õigus tulekaitse kaalutlustel, metsa ökosüsteemi kaitseks peatada või keelata tööd.

4. Kahjude kindlaksmääramine ja hüvitamine

Pooled teostavad enne tööde algust kasutatava ala ülevaatus, mille käigus fikseerivad selle seisundi. Pärast tööde lõpetamist ja Lepingu punktis 3.1.5 nimetatud tööde teostamist kontrollivad Pooled eramaa kasutamist ning koostavad vajadusel kahepoolse akti, milles fikseerivad metsa seisundi väljaveo lõppedes, sealhulgas avastatud metsakahjustused, kahjustuste likvideerimis-, rekultiveerimis- (taasmetsastamis-) ja muud taastamistööd ning nende tähtajad, samuti erametsa omanikule tekitatud kahju ja selle hüvitamise korra.

5. Muud tingimused

5.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.

5.2. RMK määrab Lepingu täitmise eest vastutavaks isikuks **Kristjan Karro**, telefon **5827 6816**, e-posti aadress kristjan.karro@rmk.ee

5.3. RMK vastutab Lepingu mittenõuetekohase täitmise või täitmatajätmise tagajärjel erametsa omanikule tekitatud kahju eest täies ulatuses.

5.4. Lepingu täitmisel tekkivad lahkarvamused lahendatakse läbirääkimiste teel, läbirääkimiste käigus kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse vaidlusküsimused vastavalt õigusaktidele.

5.5. Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni lepinguliste kohustuste täitmiseni mõlema Poole poolt.

5.6. Lepingu muudatused ja täiendused vormistatakse kirjalikult Lepingu lisana ja kirjutatakse alla mõlema Poole poolt.

5.7. Leping on sõlmitud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

Poolte andmed ja allkirjad:

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus

Registrikood 70004459

Mõisa/3 Sagadi küla, Haljala vald,

45403 Lääne-Viru maakond

Tel 513 2845

E-post tanel.taheste@rmk.ee

Eramaa omanik

Laiuse Põllumajanduse OÜ

Registrikood 10023686

Kuremaa tee 24, Laiuse alevik

Jõgeva vald,

Jõgeva maakond 48443

Telefon 5521 793

E-post rebane@laiusepo.ee

Arveldusarve:

EE971010022043639008

Lisa 1 Asendiskeem

